

# ŠTANDARD RADOVÝCH DOMOV

## I HMOTNÉ A URBANISTICKÉ ČLENENIE

Radová výstavba je navrhnutá ako spojenie piatich individuálnych častí slúžiacich pre bývanie. Výstavba je v rovnobežnom smere s obslužnou komunikáciou a peším ťahom do Stošíc, čím podporuje prirodzený navádzajúci vstup do mestskej časti Stošice.

Radový dom je tvorený dvoma časťami - dvoma podlažiami. Prvé podlažie je materiálovo zjednotené, čo podporuje jednotu a charakter bývania v radovom dome. Druhé podlažie hmotovo ukazuje individualitu bytovej jednotky, v priečnom smere je užšie a v pozdĺžnom smere je predĺžené oproti prvému podlažiu. Tieto vystúpené konzoly vytvárajú tieniaci a záveterný prvok pri vstupe a poskytujú väčšiu možnosť využitia vnútorného priestoru. Zúžením tohto podlažia vznikla exteriérová oddychová plocha medzi jednotlivými domami. Individualitu obytnej jednotky tvorí aj pultová strecha, kde je umiestnené rohové okno, ktoré dodáva radovým domom dynamickosť. Odsakovaním jednotlivých domov sa podarilo vytvoriť pocit súkromia. Hmotu tvoria jednoduché otvory zarovnané vo vertikálnom smere, ktoré slúžia najmä na vetranie a presvetlenie, z juhozápadnej strany je veľké okno do obytnej dennej časti, ktoré podporuje výhľad na Nízke Tatry a do záhrady.

## I KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY



### Prípojky inžinierskych sietí

- **Vodovod** - napojenie na verejný vodovod. Meranie umiestnené v spoločnej vodomernej šachte.
- **Kanalizácia** - napojenie na verejnú kanalizáciu. Revízná šachta umiestnená na pozemku.
- **Elektrina** - radový dom bude napojený na verejný elektrický rozvod.
- **Internet** - do domu budú privedené optické chráničky. Napojenie na internet v režii budúceho majiteľa domu.



### Nosný systém budovy

Založenie je navrhnuté na základových pásoch a pätkách. Odvodový plášť objektu je tvorený obvodovými nosnými múrmi o hr. 250 - 300 mm. Obvodovú stenu hr. 450 mm tvoria keramické tvárnice hr. 250 - 300 mm a tepelná minerálna izolácia hr. 140 - 200mm a silikátová omietka extra jemná - veľkosť zrna 1,5 mm.



### Vnútorne interiérové priečky

Vnútorne deliace steny (okrem nosných) sú navrhnuté z SDK priečok dvojito opláštené o hrúbke 150 mm a spĺňajú STN normu o vzduchovej nepriezvučnosti.



### Svetlá výška

Svetlá výška na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) je 2800 mm a na 2. nadzemnom podlaží (poschodie) je od 2500 - 3200mm, v dôsledku pultovej strechy.



### Zatepľovací systém

Z hľadiska tepelno-izolačných vlastností obvodového plášťa bude použitý zatepľovací systém z minerálnej izolácie o hrúbke 140 - 200mm. Tepelná izolácia strechy je o celkovej hrúbke 300 mm. Zatepľovací systém odpovedá požiadavkám odporu prestupu tepla.



### Strecha

Objekt má navrhnutú pultovú strechu so sklonom 8°s PVC fóliou.



### Schodisko

Interiérové schodisko je navrhnuté z ocelevej subtílny konštrukcie bez finálnych nášlapných plôch. Po dohode s investorom možnosť dokončenia vo verzii „Radový dom v štandarde“ za doplatok.

## I STAVEBNÉ PRVKY



### Vstupné dvere

Bezpečnostné dvere s rozmermi 900/2200mm, viacbodové s uzamykaním osadeným do zárubne.



### Interiérové dvere

Nie sú súčasťou vybavenia. Po dohode s investorom možnosť dokončenia vo verzii „Radový dom v štandarde“ za doplatok.



### Keramické dlažby a obklady

Finálne nášlapné vrstvy nie sú súčasťou vybavenia domu. Po dohode s investorom možnosť dokončenia vo verzii „Radový dom v štandarde“ za doplatok.



### Interiérové podlahové plochy

V obytných miestnostiach je betónový poter bez finálnej povrchovej úpravy. Po dohode s investorom možnosť dokončenia vo verzii „Radový dom v štandarde“ za doplatok.



### Kuchyňa

Kuchynská linka a zabudované spotrebiče nie sú súčasťou vybavenia. Rozvody studenej, teplej úžitkovej vody a kanalizácie sú privedené do priestoru kuchyne. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú vyvedené rozvody 230 V a prívod 400 V pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov ukončené svorkami s dostatočnou dĺžkovou rezervou. Ich umiestnenie bude realizovať majiteľ domu pri montáži kuchynskej linky.



### Okenné konštrukcie, zasklené steny, garáž

- **Výplne otvorov** - plastový 6-komorový profil.
- **Zasklenie:** tepelno-izolačné trojsklo.
- **Farba:** antracitový odtieň z exteriéru aj z interiéru.
- **Garáž:** Súčasťou dodávky je aj garážová brána v antracitovej farbe s diaľkovým ovládaním.



### **Povrchové úpravy vnútorných stien a stropov**

Miesta, kde sa neuvažuje s obkladom budú 2x nabiele vymalované. Ostatné obytné miestnosti domu a stropy na 1.NP budú omietnuté sadrovou omietkou + 2x interiérová biela maľba. Stop na 2.NP bude realizovaný z SDK konštrukcie + 2x interiérová biela maľba.

Po dohode s investorom možnosť dokončenia vo verzii „Radový dom v štandarde“ za doplatok.



### **Terasy**

Po dohode s investorom možnosť dokončenia vo verzii „Radový dom v štandarde“ za doplatok.



### **Vykurovací systém**

Vykurovanie a ohrev TUV je navrhnutý pomocou **tepelného čerpadla** pre každý radový dom samostatne, pričom je potrebná súčinnosť klienta pre získanie dotácie na čerpadlo. Vykurovací systém v domoch bude zabezpečovať **vodné podlahové kúrenie**.



### **Sílnoprúdové inštalácie**

Radové domy budú napojené z rozvodnej skrine, v ktorej budú umiestnené merania pre jednotlivé domy samostatne. Elektrické rozvádzače budú umiestnené v garáži radového domu. Elektrické rozvody v dome budú zhotovené káblami CYKY pod omietkou. Súčasťou el. rozvodov je aj príprava pre vonkajšie osvetlenie záhrady a altánok.



### **Slaboprúdové rozvody**

Do obývacej izby na prízemí bude privedená optická zásuvka.



### **Garáž a spevnené plochy**

Pre každý radový dom sú uvažované 2 parkovacie miesta (exteriérové a interiérové). Vstup do garáže je cez otváraciu bránu na diaľkové a aj manuálne ovládanie. Garáž slúži pre auto a technické vybavenie domu, ako je vnútorná jednotka tepelného čerpadla a príprava TUV.

Spevnené plochy nie sú súčasťou dodávky. Po dohode s investorom možnosť dokončenia vo verzii „Radový dom v štandarde“ za doplatok.



### **Zdravotechnika**

Zariadenie predmety v kúpeľni a WC - dlažby, obklady, sanitu (vaňa, sprcha, umývadlo, WC a vodovodné batérie) nie sú súčasťou dodávky.

Po dohode s investorom možnosť dokončenia vo verzii „Radový dom v štandarde“ za doplatok.



### **Vstup**

Hliníkové vstupné dvere s izolačným trojsklom. Oceľová konštrukcia pred radovým domom bude slúžiť pre umiestnenie poštových schránok, tepelného čerpadla a odpadového hospodárstva.



### **Záhrady a oplatenie**

Po dohode s investorom možnosť dokončenia vo verzii „Radový dom v štandarde“ za doplatok.